

천호역 마에스트로 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2023. 10. 12.]

※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 청약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 「청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 천호역 마에스트로 홈페이지(https://천호역마에스트로.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 청약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 「청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 천호역 마에스트로 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

▶ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구 청천건축개발과-4418호(2023. 10. 10.)로 입주자모집공고 승인

▶ 공급위치 : 서울특별시 강동구 천호동 334-2번지

▶ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 12층 2개동 총 77세대(특별공급 38세대(일반기관추천) 8세대, 신혼부부 20세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 7세대 포함) 및 부대시설

▶ 입주시기 : 2025년 2월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)

▶ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전면면적/공)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (비주거시설)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2023000472	01	030.1316A	30A	30.1316	13.2088	43.3404	21.0464	64.3868	22.6478	20	2	5	0	2	9	11	2
		02	030.1316G	30G	30.1316	13.2088	43.3404	21.0464	64.3868	22.6478	2	0	0	0	1	1	1	0
		03	033.2328C	33C	33.2328	14.6065	47.8393	23.2126	71.0518	24.9922	15	2	5	0	1	8	7	2
		04	033.2328E	33E	33.2328	14.6065	47.8393	23.2126	71.0518	24.9922	2	1	0	0	0	1	1	0
		05	038.1851B	38B	38.1851	15.7390	53.9241	26.6717	80.5958	28.3493	20	2	4	1	2	9	11	2
		06	038.1851H	38H	38.1851	15.7390	53.9241	26.6717	80.5958	28.3493	2	0	1	0	0	1	1	0
		07	043.3253D	43D	43.3253	17.5725	60.8978	30.2620	91.1598	32.0651	14	1	4	2	1	8	6	2
		08	055.4227F	55F	55.4227	22.3010	77.7237	38.7118	116.4355	40.9558	2	0	1	0	0	1	1	0
합계										77	8	20	3	7	38	39	8	

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 당사 최하층은 3층으로 배정합니다.

II 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 서류제출 (자택)	계약체결
일정	2023년 10월 23일(월)	2023년 10월 24일(화)	2023년 10월 25일(수)	2023년 11월 03일(금)	2023년 11월 04일(토) ~ 11월 11일(토)	2023년 11월 14일(화) ~ 11월 16일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수 (10:00~16:00)	방문 계약 (10:00~16:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 천호역 마에스트로 견본주택 · 서울특별시 강동구 천호대로 1057, B1	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 코로나19로 인해 은행 영업정발 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)

※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구 접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공통인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 포스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 2023.07.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항(요 포함)은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

III 공급금액 및 납부 일정

약식 표기	동, 라인 구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(40%)				잔금(50%)		
					대지비	건축비	계	계약시		2024.01.22	2024.04.22	2024.07.22	2024.10.21	입주 지정일		
								계약시	계약 후 2주 이내							
101동	30A	10	2층	1	484,756,500	214,243,500	699,000,000	10,000,000	59,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	349,500,000		
			3층	1	479,902,000	212,098,000	692,000,000	10,000,000	59,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	346,000,000		
			4층	1	483,369,500	213,630,500	697,000,000	10,000,000	59,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	348,500,000		
			5층	1	486,837,000	215,163,000	702,000,000	10,000,000	60,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	351,000,000		
			6층	1	490,304,500	216,695,500	707,000,000	10,000,000	60,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	353,500,000		
			7층	1	493,772,000	218,228,000	712,000,000	10,000,000	61,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	356,000,000		
			8층	1	497,239,500	219,760,500	717,000,000	10,000,000	61,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	358,500,000		
			9층	1	500,707,000	221,293,000	722,000,000	10,000,000	62,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	361,000,000		
			10층	1	504,174,500	222,825,500	727,000,000	10,000,000	62,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	363,500,000		
			11층	1	507,642,000	224,358,000	732,000,000	10,000,000	63,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	366,000,000		
			102동	10	2층	1	495,159,000	218,841,000	714,000,000	10,000,000	61,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	357,000,000
3층	1	479,902,000			212,098,000	692,000,000	10,000,000	59,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	346,000,000				
4층	1	483,369,500			213,630,500	697,000,000	10,000,000	59,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	348,500,000				
5층	1	486,837,000			215,163,000	702,000,000	10,000,000	60,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	351,000,000				
6층	1	490,304,500			216,695,500	707,000,000	10,000,000	60,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	353,500,000				
7층	1	493,772,000			218,228,000	712,000,000	10,000,000	61,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	356,000,000				
8층	1	497,239,500			219,760,500	717,000,000	10,000,000	61,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	358,500,000				
9층	1	500,707,000			221,293,000	722,000,000	10,000,000	62,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	361,000,000				
10층	1	504,174,500			222,825,500	727,000,000	10,000,000	62,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	363,500,000				
11층	1	507,642,000			224,358,000	732,000,000	10,000,000	63,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	366,000,000				
101동, 102동	30G	2			12층	2	606,119,000	267,881,000	874,000,000	10,000,000	77,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	437,000,000	
			2층	1	503,481,000	222,519,000	726,000,000	10,000,000	62,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	363,000,000			
101동, 102동	33C	15	3층	2	489,611,000	216,389,000	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	353,000,000			
			4층	2	493,078,500	217,921,500	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	355,500,000			
			5층	2	496,545,000	219,454,000	716,000,000	10,000,000	61,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	358,000,000			
			6층	2	500,011,500	220,986,500	721,000,000	10,000,000	62,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	360,500,000			
			7층	2	502,787,500	222,212,500	725,000,000	10,000,000	62,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	363,000,000			
			8층	2	506,255,000	223,745,000	730,000,000	10,000,000	63,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	365,500,000			
			9층	2	509,722,500	225,277,500	735,000,000	10,000,000	63,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	367,500,000			
			101동, 102동	33E	2	10층	2	591,555,500	261,444,500	853,000,000	10,000,000	75,300,000	85,300,000	85,300,000	85,300,000	426,500,000
						2층	1	470,886,500	208,113,500	679,000,000	10,000,000	57,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	339,500,000
						3층	1	468,806,000	207,194,000	676,000,000	10,000,000	57,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	338,000,000
						4층	1	472,273,500	208,726,500	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	340,500,000
5층	1	475,741,000				210,259,000	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	343,000,000			
6층	1	479,208,500				211,791,500	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	345,500,000			
7층	1	482,676,000				213,324,000	696,000,000	10,000,000	59,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	348,000,000			
8층	1	486,143,500				214,856,500	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	350,500,000			
9층	1	489,611,000				216,389,000	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	353,000,000			
10층	1	493,078,500				217,921,500	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	355,500,000			
101동, 102동	38B	10				2층	1	473,660,500	209,339,500	683,000,000	10,000,000	58,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	341,500,000
			3층	1	468,806,000	207,194,000	676,000,000	10,000,000	57,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	338,000,000			
			4층	1	472,273,500	208,726,500	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	340,500,000			
			5층	1	475,741,000	210,259,000	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	343,000,000			
			6층	1	479,208,500	211,791,500	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	345,500,000			
			7층	1	482,676,000	213,324,000	696,000,000	10,000,000	59,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	348,000,000			
			8층	1	486,143,500	214,856,500	701,000,000	10,000,000	60,100,00							